

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
 проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
 федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа
 Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека»,
 расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров,
 ул. Орловская, д. 17-а (ул. Коммунистическая, д. 17-а)

Дата начала проведения экспертизы	02.11.2015 года
Дата окончания проведения экспертизы	30.11.2015 года
Место проведения экспертизы	г. Киров
Заказчик экспертизы	МКУ «Библиотека им. Альберта Лиханова» ИНН 4345070912/КПП 434501001 Адрес: 610002, г. Киров, ул. Орловская, д.17а,

Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество –	Вавиловская Татьяна Владимировна
Образование –	высшее профессиональное образование – Куйбышевский инженерно-строительный институт, 1990 г. (диплом Г-1 №458180); послевузовское образование – аспирантура, Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 1995 г.
Специальность –	«Архитектура» (высшее профессиональное образование, 1990 г.), кандидат архитектуры по научной специальности «Градостроительство, планировка сельских населенных пунктов» (1995 г.)
Учёная степень (звание) –	кандидат архитектуры (1995 г., диплом кандидата наук КТ №005441), доцент (2008 г., аттестат доцента ДЦ №007641)
Стаж работы –	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Самарский государственный архитектурно-строительный университет, заведующий кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия (РиРАН)», профессор, научный руководитель научно-проектных работ ООО «ViP Проект»
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	21 год

Ответственный секретарь комиссии

 С.И.Шашин

Место работы, должность	ООО «Маковей» - заместитель директора по научной работе, ООО «Центр экспертиз»- эксперт
Сведения об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	история, 1978 г.
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области
Сведения об аттестации эксперта	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899;

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шашиш

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение о зонах охраны);
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области».

Объект экспертизы:

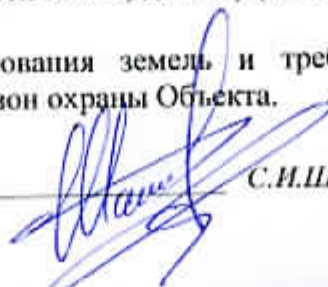
Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а (ул. Коммунистическая, д. 17-а) (далее – Проект, Научно-проектная документация) выполнен Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

Цель экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а (ул. Коммунистическая, д. 17-а) (далее – Объект, Объект культурного наследия, Памятник);
- особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта.

Ответственный секретарь комиссии

 С.И.Шайнин

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, в 1 экз. ул. Орловская, д. 17-а (ул. Коммунистическая, д. 17-а).

Проект представлен на экспертизу в бумажном и электронном виде в следующем составе:

Введение.

Раздел I. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а

1.1. Сведения об Объекте культурного наследия.

1.2. Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях. Историческая справка.

1.3. Историко-культурный опорный план.

Чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1000»

1.4. Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения и выявленных объектов культурного наследия, отображенных на историко-культурном опорном плане.

1.5. Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок. Чертеж «Ландшафтно-визуальный анализ Объекта культурного наследия. М 1:2000»

1.6. Сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон, а так же о сочетании в нем определенных типов рельефа местности, водных объектов, почв, растительности.

1.7. Существующее состояние рассматриваемого участка.

2. Обоснование принятых проектных решений.

2.1. Граница территории Объекта культурного наследия.

2.1.1. Обоснование границы территории Объекта культурного наследия.

2.2. Обоснование принятого состава зон охраны Объекта культурного наследия.

2.2.1. Общие положения и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия.

2.3. Обоснование границ каждой из зон охраны Объекта культурного наследия.

2.4. Обоснование требований к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.5. Обоснование требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.6. Предмет охраны Объекта культурного наследия.

3. Основная библиография и архивные источники.

3.1. Основная библиография.

3.2. Архивные источники.

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шашин

Раздел II. Зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а

1. Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а.

2.1. Границы охранной зоны Объекта культурного наследия.

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия.

2.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта Объекта культурного наследия.

2.4. Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

2.4.1. Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

2.4.2. Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.4.3. Особый режим использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

2.5. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

2.5.1. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

2.5.2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

2.5.3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Приложения к Разделу I.

Историческая картография с указанием места расположения Объекта культурного наследия (5 шт.)

Схема расположения Объекта культурного наследия в системе зон охраны г. Кирова (1991 г.).

Илл.4. Фасады, планы и разрезы дома, флигеля и служб купца 1 гильдии Петра Петровича Гусева на углу Хлебной площади и ул. Казанской. (1850 г.)

Илл.5. Фасады, планы и разрезы дома, флигеля и служб купца 1 гильдии Петра Петровича Гусева на углу Хлебной площади и ул. Казанской. (1850 г.) Фрагмент – план местности.

Фотоиллюстрации – на 13 листа.

Приложения к Разделу II.

Схема границы территории Объекта культурного наследия – на 1 листе, формат А4.

Основной чертеж: ОЗ, ЗРЗ, ЗОПЛ (цветной и ч/б) – на 6 листах, формат А4.

Ответственный секретарь комиссии _____

 С.И.Шашин

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 02.11.2015 № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;*

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 30.11.2015 № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что проект зон охраны Объекта культурного наследия разработан в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области» по заказу Муниципального казенного учреждения «Библиотека для детей и юношества имени Альберта Лиханова».

Цель Проекта - установление границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а, особые режимы использования земель в границах территории каждой зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2015 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Ответственный секретарь комиссии

 С.И.Шашин

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе:

- Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Проект состоит из двух разделов и приложений к ним:

- **Раздел I.** «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия»;

- **Раздел II.** «Зоны охраны объекта культурного наследия».

Раздел I. «Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия» включает текстовую (пояснительная записка), иллюстративную и графическую части, и приложения.

а) В состав текстовой части Обосновывающей части Проекта входят: краткие сведения по Объекту; отчет по результатам историко-культурных исследований; историко-культурный опорный план; сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектируемых зон (Таблица 1); сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок; сведения о композиционной связи с Объектом культурного наследия природного ландшафта, расположенного в границах проектируемых зон; обоснование границ территории, а также границ каждой из зон охраны Объекта; обоснование требований к особым режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны охраны Объекта;

б) В состав иллюстративной и графической части Обосновывающей части Проекта входят: архивные иллюстрации по Объекту; историческая картография с указанием места расположения Объекта (выкопировки и планы г. Вятки 1812 г., 1820-х гг., 1912 г., 1926-1929 гг.); схема расположения Объекта в системе зон охраны г. Кирова (1991 г.); фотофиксация Объекта; чертеж «Историко-культурный опорный план. М 1:1000» с указаниями исторической и современной застройки, видового фронта и видовых раскрытий на Объект; «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок. М 1:2000» с указанием бассейна видимости Объекта в летнее и зимнее время, точек видовой фотофиксации;

2. Раздел II. «Зоны охраны объекта культурного наследия» включает текстовую (пояснительная записка) и графическую части.

а) В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят: проект границы территории Объекта с описанием и координатами поворотных точек; границы охранной зоны Объекта с описанием и координатами поворотных точек; с описанием и координатами поворотных точек; описание состава зон охраны объекта; описание границ зон охраны Объекта (текстовая часть и таблицы координат поворотных точек); описание

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шакин

требований к особым режимам использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта.

б) В состав графической части утверждаемой части Проекта входит:

- «Основной чертеж. М 1:1000» (цв. и ч/б);
- «Схема границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). М 1:1000»;
- «Основной чертеж: охранный зона М 1:1000»;
- «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:1000»;
- «Основной чертеж: зона охраняемого природного ландшафта. М 1:2000».

Графическая часть Проекта выполнена на подоснове в масштабе 1:1000 и 1:2000. Современная фотофиксация выполнена в 2015 году. Архивные данные представлены историческими планами и картами 1784 г., 1812 г., 1856 г., 1820-х гг., 1912 г., 1926-1929 гг. и фотографиями 1978 в.

Характеристика обосновывающей части Проекта (Общие сведения об Объекте).

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделе I в соответствии с требованиями, определенными ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и пунктом 4 Положения о зонах охраны.

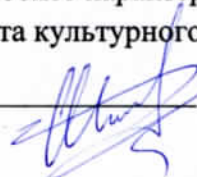
Объект принят на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как памятник истории государственного значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», и в соответствии с п. 2 ст. 64 Федерального закона отнесен к объектам культурного наследия федерального значения.

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2014 №1220 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного в Кировской области (г. Киров), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Граница территории Объекта была утверждена решением департамента культуры Кировской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» от 12.12.2013 г. № 548.

В составе настоящего Проекта Авторами разработана и предложена к утверждению новая уточненная граница территории Объекта (см. Раздел II, пункт 1. «Проект границы территории Объекта»). Новая граница территории принята в границах кадастрового участка Объекта и не выходит за его территорию, авторы Проекта считают данный участок необходимой и достаточной территорией для обеспечения условий сохранения и защиты объекта культурного наследия, его наиболее характерной архитектурной среды (см. Раздел I, пункт 2.1. «Граница территории Объекта культурного наследия»).

Ответственный секретарь комиссии

 С.И.Шашин

Авторами произведен анализ данных по объектам культурного наследия, расположенным на исследуемой территории.

Сведения об объектах культурного наследия расположенных на сопредельной территории с границами проектируемых зон изложены в пункте 1.4. «Сведения о расположенных на сопредельной территории с границами проектируемых зон объектах культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения, отображенных на историко-культурном опорном плане» и обобщены в Таблице №1.

Графически данные сведения отображены на Историко-культурном опорном плане (см. Раздел I, пункт 1.3. «Историко-культурный опорный план» М 1:1000).

Новых объектов обладающих признаками объектов культурного наследия не выявлено.

В рамках настоящего Проекта:

- проведен ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию в утвержденных границах зон его охраны со всех основных планировочных узлов (в местах пересечения улиц);
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;

Материалы результатов историко-культурных исследований, фотофиксации Объекта и окружающей его территории представлены Авторами в пункте 1.5 «Сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок» а также в фотоприложении к Разделу I.

Объект располагается на перекрестке улиц и благодаря сохранившейся малоэтажной застройке хорошо просматривается в створе улиц Казанской и Орловской, а также с территории парка, расположенной вблизи Объекта. Главными точками видового раскрытия Объекта являются ракурсы с расстояния 10-45 м (см. фото с точек фотофиксации 3, 5, 6, 7, 10, 11 - Раздел I, пункт 1.5, чертеж «Схема визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок» и соответствующие им фотоиллюстрации в приложении к Разделу I).

Здание имеет на момент исследования круговой обзор. Объект зрительно воспринимается совместно с сохранившейся исторической и современной застройкой, это можно отнести к положительным моментам существующей градостроительной ситуации (см. Раздел I, пункт 1.7).

Установление границ зон охраны Объекта Авторами Проекта осуществлялось на основании проведенных исследований.

Натурные исследования прилегающей территории показали, что Объект является частью периметральной застройки бывшей нижней хлебной площади, одного из исторических центров города Кирова, в окружении хорошо сохранившейся исторической городской среды, значительную часть которой составляют выявленные объекты культурного наследия, а также ценная историческая застройка. Указанные обстоятельства обуславливают необходимость установления *охранной зоны* Объекта. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность Объекта культурного наследия в близлежащей окружающей его исторической среде путем сохранения исторически сложившихся коридоров видимости Объекта.

Для цельного восприятия объекта в городской среде, исторически сложившейся застройки кварталов, необходимо установление *зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности*. Установление данной зоны позволит обеспечить сохранность визуального восприятия Объекта на сопряженной с ним исторической

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шашиш

территории путем регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности, с целью сохранения зоны охраняемых видовых раскрытий.

Объект вписан в рельеф и имеет тесную композиционную связь с сохранившимся историческим природным ландшафтом. Данное обстоятельство обуславливает необходимость установления *зоны охраняемого природного ландшафта*. Участки территории парка имени Гагарина, расположенные непосредственно перед Объектом создают видовые коридоры и оказывают наибольшее влияние на восприятие Объекта в присущей ему историко-градостроительной и природной среде. Установление *зоны охраняемого природного ландшафта* позволит обеспечить сохранность Объекта в его исторической и природной среде путем сохранения и восстановления исторически сложившегося в городском ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств. Данная зона позволит обеспечить сохранность Объекта в его исторической и природной среде путем восстановления и сохранения традиционно сложившихся композиционных связей Объекта с историческим ландшафтом.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает разносторонний и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, тщательность и глубину проведенной научно-исследовательской работы.

Приведенные в составе Проекта исторические планы г. Вятки, материалы исторической и современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории.

Установление на основе выявленной зоны охраняемых видовых раскрытий с дальнейшей корректировкой в целях обеспечения целостного восприятия Объекта культурного наследия в присущей ему историко-культурной среде послужили основанием для предложений по установлению зон охраны Объекта с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки проекта зон охраны.

Эксперты считают возможным согласиться с выводами, основанными на проведенном историко-культурном, натурном исследовании при анализе ранее утвержденной границы территории Объекта, и считают возможным согласиться с мнением Авторского коллектива о необходимости и обоснованности изменения границы территории Объекта утвержденной решением департамента культуры Кировской области от 12.12.2013 г. № 548 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

В п. 1 Раздела II «Проект границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а. Авторами дано

Ответственный секретарь комиссии _____ С.И.Шагин

текстовое и координатное описание границ территорий Объекта, графически граница территорий Объекта отображена на чертеже «Схема границы территории Объекта культурного наследия» (М 1:1000) Раздел II на Листе 1.

Эксперты считают возможным поддержать предложенную границу территорий Объекта.

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Графическое описание границ зон охраны приведено в иллюстративно-графической части Раздела II Проекта (чертеж «Основной чертеж. М 1:1000» - 2 шт. (цв. и ч/б); чертеж «Основной чертеж: охранный зона М 1:1000»; чертеж «Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. М 1:1000»; чертеж «Основной чертеж: зона охраняемого природного ландшафта М 1:2000»)

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в системе координат – местная система координат г. Кирова и приведены в пунктах 2.1, 2.2, 2.3, Раздела II Проекта и там же дано текстовое описание границ территорий зон охраны.

По мнению, экспертной комиссии, такая территория, касающаяся охранный зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) в целом обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

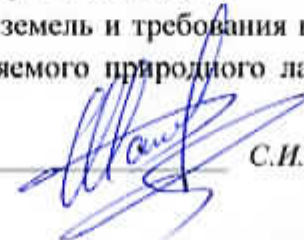
При установлении состава и границ зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности учитывалась необходимость регулирования параметров застройки и режимов хозяйственной деятельности для обеспечения сохранности зоны охраняемых видовых раскрытий, сохранности историко-культурной среды, сохранения исторических границ кварталов.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны Объекта устанавливает запрет на строительство зданий, строений, сооружений.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия устанавливают запрет на виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект культурного наследия и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта устанавливают

Ответственный секретарь комиссии

 С.И.Шашин

запрет на строительство объектов капитального строительства; использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; изменение существующего рельефа; загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, зоны охраняемого природного ландшафта не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература:

- Методические указания по проектированию зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Комитета по культурному наследию города Москвы от 02.08.2010 № 9.

- Методические рекомендаций «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятника истории и культуры исторических населенных мест». М., 1990.

- Регаме С.К., Иванов В.М. Применение математических методов для расчета и построения зон регулирования этажности застройки.//Вопросы охраны, реставрации и пропаганды памятников истории и культуры. Вып. 3. М., 1975. С. 185-212

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а экспертная комиссия отмечает полноту состава как обосновывающего, так и утверждаемого его разделов, комплексный и профессиональный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений, путем разработки нового проекта границы территории Объекта.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях сохранения объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны.

Приведенные в Проекте материалы исторической современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шашин

Результаты историко-архивных изысканий, анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий послужили основанием для предложений по установлению зон охраны Объекта с максимальным учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет на момент разработки проекта зон охраны: *охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта, требований к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в указанных зонах*, направленных на сохранение Объекта в сохранившейся к настоящему времени исторической городской среде и обеспечивающих возможность развития исторической территории, которые эксперты считают по своей структуре, составу регламентируемых параметров и форме изложения соответствующими законодательным и нормативным актам в сферах охраны объектов культурного наследия и градостроительства. Высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов. Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы в целом обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов.

В свою очередь Эксперты рекомендуют в дальнейшем разработать комплексную зону охраны, в том числе зону охраны природного ландшафта для объектов культурного наследия, расположенных по периметру квартала 349, где находится Парк имени Ю.А. Гагарина. Основание: распоряжение администрации г. Кирова от 03.03.2005 № 1036 "Перечень территорий общего пользования муниципального образования "Город Киров", занятых скверами, парками, бульварами, зелеными насаждениями". В вышеуказанную зону рекомендуется включить всю территорию Парка имени Ю.А. Гагарина.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границе охранной зоны Объекта, запрещающие строительство и ограничивающие хозяйственную деятельность, направлены на обеспечение наилучшей видимости Объекта (Приложение № 3 к акту экспертизы от 30.11.2015 г.).

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Объекта устанавливают ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объект и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объекта. При установлении высотных ограничений для размещения объектов капитального строительства в границах зон охраны осуществлялась оценка влияния возможных объектов строительства и реконструкции на визуальное восприятие Объекта, а также обеспечение сохранения Объекта в присущей ему историко-культурной среде (Приложение № 3 к акту экспертизы от 30.11.2015 г.).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения *«Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-*

Ответственный секретарь комиссии


С.И.Шашиш

демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а, разработанный Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», экспертная комиссия пришла к выводу о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а;

установления границ территории зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а и особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а на 2 л.
2. Приложение № 2. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а: *проект границы охранной зоны; проект границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности; проект границы зоны охраняемого природного ландшафта.* на 6 л.
3. Приложение № 3. Требования к особым режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а на 6 л.

Ответственный секретарь комиссии

 С.И.Шашин

Копии следующих документов:

4. Протокол заседания комиссии экспертов от 02.11.2015 № 1 на 3 л.
5. Протокол заседания комиссии экспертов от 30.11.2015 № 2 на 2 л.
6. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия от 30 сентября 2015 г. на 4 л. №4

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Шапина Сергея Ириковича; члены комиссии: Вавилонская Татьяна Владимировна и Свешникова Ольга Алексеевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 17 (Семнадцати) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Подписи экспертов:**Председатель комиссии:**

Вавилонская
Татьяна Владимировна



30 ноября 2015 года

**Ответственный секретарь
комиссии:**

Шапин Сергей Ирикович



30 ноября 2015 года

Члены комиссии:

Свешникова Ольга Алексеевна



30 ноября 2015 года

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шапин

Приложение № 1

к акту государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2015 г.

Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границы территорий объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а

Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу участка с кадастровым номером 43:40:000329:35 на пересечении западной красной линии улицы Казанской и северной красной линии улицы Орловской и проходит 25,1 метров на запад до точки 2; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 17,7 метров до точки 3; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 3,5 метра до точки 4; далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 4,9 метра до точки 5; далее поворачивает на 65 градусов на юго-восток и проходит 0,5 метра до точки 6; далее поворачивает на 115 градусов на север и проходит 7,3 метров до точки 7; далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 12 метров до точки 8; далее продолжается в том же направлении 9,4 метра до точки 9; далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 5,1 метра до точки 10; далее продолжается в том же направлении 24,6 метра до точки 1.

**Координаты характерных точек границы территории
Объекта культурного наследия**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК г. Киров)	
	х	у
1	19 142,5	20 148,1
2	19 141,9	20 122,4
3	19 159,6	20 121,9
4	19 159,6	20 125,4
5	19 164,5	20 125,3
6	19 164,3	20 125,7
7	19 171,6	20 125,5
8	19 171,9	20 137,5
9	19 172,2	20 146,9
10	19 167,1	20 147,1






Ответственный секретарь комиссии


С.И.Шашин

Схема границы территории объекта культурного наследия
«Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра
Ивановича была основана публичная библиотека»
 расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 17а



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Поворотная точка границы территории с номером |
|  | Застройка 19 в. |
|  | Застройка 20 в. |

Ответственный секретарь комиссии

С.И.Шашин

Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2015 г.

Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а.

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а (далее - граница), начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:37, и проходит на запад 27,8 метра по красной линии северной стороны улицы Орловской до точки 2;

далее проходит на запад 40,3 метра до точки 3;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 23,5 метра до точки 4;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 28 метров до точки 5;

далее поворачивает на 116 градусов на северо-восток и проходит 8,5 метра до точки 6;

далее поворачивает на 114 градусов на восток и проходит 8 метров до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 3,5 метра до точки 8;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 4,2 метра до точки 9;

далее проходит на восток 1 метр до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 0,6 метра до точки 11;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 10,7 метра до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 0,4 метра до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 12,9 метров до точки 14;

далее поворачивает на 154 градуса на юго-восток и проходит 3,8 метра до точки 15;

далее поворачивает на 120 градусов на юг и проходит 2 метра до точки 16;

далее продолжается в том же направлении 7,3 метра до точки 17;

далее поворачивает на 65 градусов на северо-запад и проходит 0,5 метра до точки 18;

далее поворачивает на 65 градусов на юг и проходит 4,9 метра до точки 19;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 3,5 метра до точки 20;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 17,7 метров до точки 1.

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шашин

**Координаты характерных точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия.**

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК г. Киров)	
	x	y
1	19 141,9	20 122,4
2	19 141,0	20 094,6
3	19 139,8	20 054,3
4	19 163,3	20 053,7
5	19 163,4	20 081,7
6	19 171,0	20 085,4
7	19 171,0	20 093,3
8	19 174,5	20 093,2
9	19 174,7	20 097,4
10	19 174,7	20 098,4
11	19 174,1	20 098,4
12	19 174,8	20 109,1
13	19 175,2	20 109,1
14	19 175,0	20 122,0
15	19 173,6	20 125,5
16	19 171,6	20 125,5
17	19 164,3	20 125,7
18	19 164,5	20 125,3
19	19 159,6	20 125,4
20	19 159,6	20 121,9

Ответственный секретарь комиссии










С.И.Шайнин

Основной чертеж: охранная зона

«Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Орловская, 17а (ул. Коммунистическая, д. 17-а)



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Объект культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» |  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Флигель на бывшей усадьбе П.П. Гусева |  | Граница охранной зоны объекта культурного наследия |
|  | Застройка 19 в. |  | Поворотная точка охранной зоны с номером |
|  | Застройка 20 в. | | |

0 50 м

Ответственный секретарь комиссии

С.И.Шашин

**2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации.**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000329:7 на красной линии западной стороны улицы Казанской, и проходит на юг 44,9 метра до точки 2;

далее проходит на юг 13,7 метра до точки 3;

далее проходит в том же направлении 27,1 метра до точки 4;

далее проходит в том же направлении 7,8 метра до точки 5;

далее проходит в том же направлении 2,9 метра до точки 6;

далее проходит в том же направлении 9,9 метра до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 9,4 метра до точки 8;

далее проходит в том же направлении 12 метров до точки 9;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 2 метра до точки 10;

далее поворачивает на 120 градусов на северо-запад и проходит 3,7 метра до точки 11;

далее поворачивает на 154 градуса на запад и проходит 12,9 метра до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 0,4 метра до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 10,7 метров до точки 14;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 0,6 метра до точки 15;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 1 метр до точки 16;

далее продолжается в том же направлении 4,2 метра до точки 17;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 3,5 метра до точки 18;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 8 метров до точки 19;

далее поворачивает на 114 градусов на юго-запад и проходит 8,5 метра до точки 20;

далее поворачивает на 116 градусов на запад и проходит 28 метров до точки 21;

далее поворачивает на 119 градусов на северо-запад и проходит 16,1 метра до точки 22;

далее поворачивает на 102 градуса на северо-восток и проходит 2,5 метра до точки 23;

далее поворачивает на 13 градусов на север и проходит 19 метров до точки 24;

далее поворачивает на 131 градус на северо-запад и проходит 11,5 метра до точки 25;

далее поворачивает на 141 градус на запад и проходит 10,5 метра до точки 26;

далее поворачивает на 94 градуса на север и проходит 6 метров до точки 27;

далее поворачивает на 94 градуса на восток и проходит 7,5 метра до точки 28;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 7,5 метра до точки 29;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 5,3 метров до точки 30;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 42,8 метра до точки 31;

далее поворачивает на 96 градусов на северо-восток и проходит 19,7 метра до точки 32;

далее проходит в том же направлении 15,4 метров до точки 33;

далее поворачивает на 149 градусов на северо-восток и проходит 20,7 метров до точки 34;

далее поворачивает на 143 градуса на восток и проходит 9,7 метров до точки 35;

далее проходит в том же направлении 5,4 метров до точки 36;

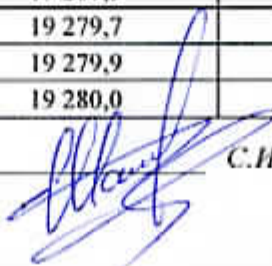
далее продолжается на восток и проходит 9,8 метров до точки 37;
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 0,4 метров до точки 38;
 далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 0,9 метров до точки 39;
 далее продолжается на восток и проходит 14,1 метров до точки 40;
 далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 2,4 метров до точки 41;
 далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 21,8 метр до точки 1.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Система координат – местная система координат г. Киров

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК г. Киров)	
	x	y
1	19 278,1	20 143,7
2	19 233,2	20 144,8
3	19 219,5	20 145,1
4	19 192,4	19 192,4
5	19 184,6	20 146,4
6	19 181,7	20 146,5
7	19 172,2	20 146,9
8	19 171,9	20 137,5
9	19 171,6	20 125,5
10	19 173,6	20 125,5
11	19 175,0	20 122,0
12	19 175,2	20 109,1
13	19 174,8	20 109,1
14	19 174,1	20 098,4
15	19 174,7	20 098,4
16	19 174,7	20 097,4
17	19 174,5	20 093,2
18	19 171,0	20 093,3
19	19 171,0	20 085,4
20	19 163,4	20 081,7
21	19 163,3	20 053,7
22	19 178,8	20 045,2
23	19 180,2	20 047,3
24	19 199,2	20 047,9
25	19 206,9	20 039,3
26	19 207,7	20 028,8
27	19 213,7	20 028,8
28	19 214,0	20 036,3
29	19 221,5	20 036,0
30	19 221,4	20 030,7
31	19 264,2	20 030,2
32	19 266,0	20 049,8
33	19 267,5	20 065,1
34	19 279,7	20 081,9
35	19 279,9	20 091,6
36	19 280,0	20 097,0

Ответственный секретарь комиссии







 С.И.Шайнин

37	19 280,3	20 106,8
38	19 279,9	20 106,8
39	19 279,9	20 107,7
40	19 280,2	20 121,8
41	19 277,8	20 121,9

Основной чертеж: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, 17а (ул. Коммунистическая, д. 17-а)



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Объект культурного наследия федерального значения - «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» |  | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | Флигель на бывшей усадьбы П.П. Гусева |  | Граница зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия |
|  | Застройка 19 в. |  | Поворотная точка зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с номером |
|  | Застройка 20 в. | | |

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шашин

3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Граница зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:5, и проходит по северной границе данного земельного участка на запад 6,2 метров до точки 2;

далее проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:5 8,8 метра до точки 3;

далее проходит в том же направлении 93,2 метра до точки 4;

далее проходит в том же направлении 5,7 метра до точки 5;

далее проходит в том же направлении 4,3 метра до точки 6;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 7,8 метра до точки 7;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000349:733 18,8 метра до точки 8;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 21,9 метра до точки 9;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 4,3 метра до точки 10;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 32,2 метра до точки 11;

далее проходит в том же направлении 29,2 метра до точки 12;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 19,1 метра до точки 13;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 12,3 метра до точки 14;

далее поворачивает на 147 градусов на северо-запад и проходит 5,1 метра до точки 15;

далее проходит в том же направлении 1,2 метра до точки 16;

далее проходит в том же направлении 0,8 метра до точки 17;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 22 метра до точки 18;

далее проходит в том же направлении 20,9 метра до точки 19;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 6,8 метра до точки 20;

далее поворачивает на 90 градусов на север и проходит 14,5 метра до точки 21;

далее поворачивает на 123 градуса на северо-восток и проходит 18,6 метра до точки 22;

далее поворачивает на 123 градуса на север и проходит 37,5 метра до точки 23;

далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 132,5 метра по красной линии улицы Орловской до точки 24;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 43,3 метра до точки 25;

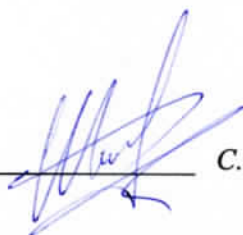
далее поворачивает на 90 градусов на восток и проходит 6 метров до точки 26;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 15 метров до точки 27;

далее поворачивает на 90 градусов на запад и проходит 12 метров до точки 28;

далее поворачивает на 90 градусов на юг и проходит 36 метров до точки 29;

далее поворачивает на 163 градуса на юго-запад и проходит 107,3 метра до точки 1.



**Координаты характерных точек границы Зоны охраняемого природного ландшафта
Объекта культурного наследия**

Система координат – местная система координат г. Киров

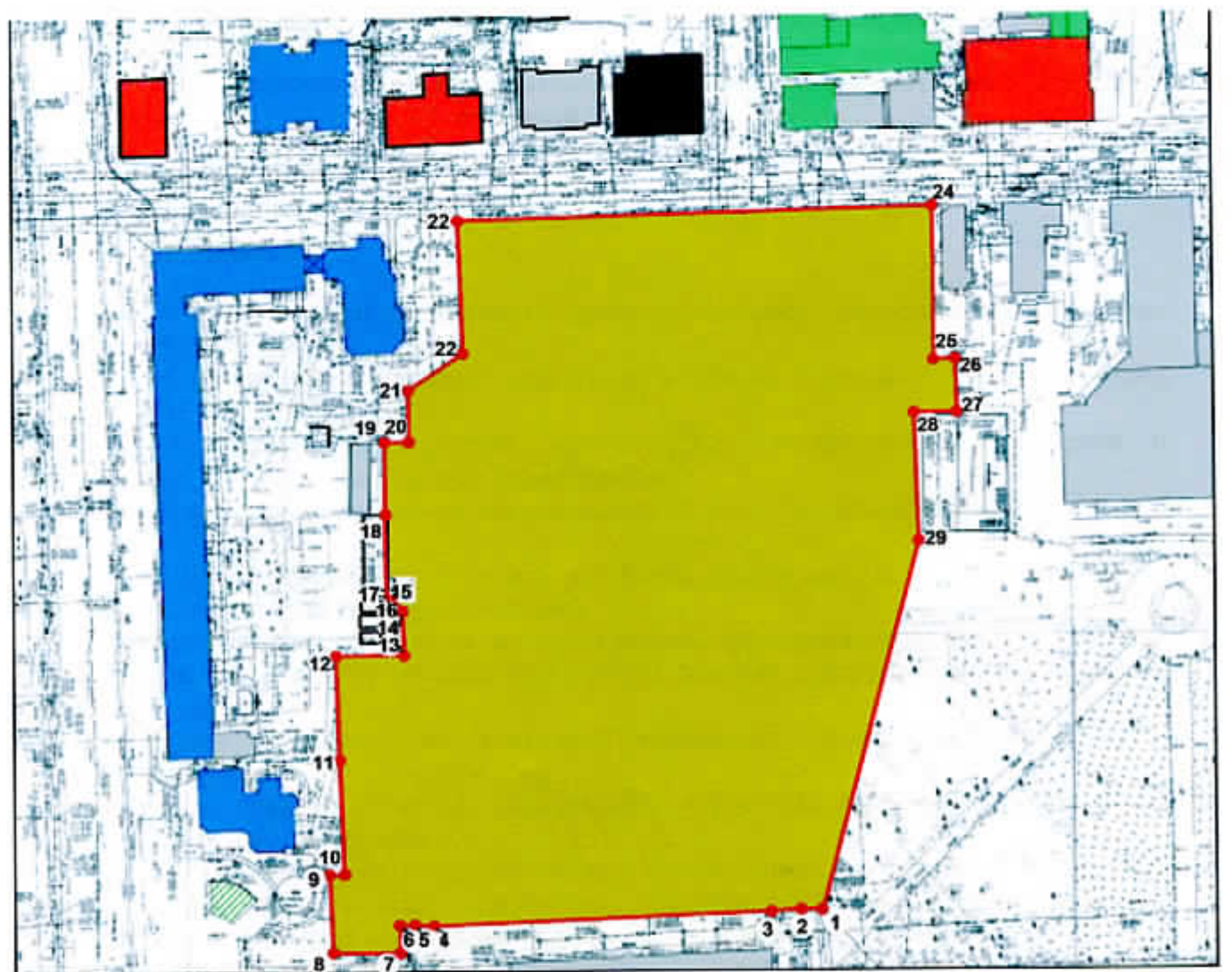
Обозначение характерных точек	Координаты (МСК г. Киров)	
	x	y
1	18 924,2	20 180,3
2	18 924,2	20 174,1
3	18 923,6	20 165,3
4	18 920,2	20 072,2
5	18 920,5	20 066,5
6	18 920,4	20 062,2
7	18 912,6	20 062,4
8	18 912,8	20 043,6
9	18 934,7	20 042,6
10	18 934,9	20 046,9
11	18 967,1	20 045,7
12	18 996,3	20 044,8
13	18 996,5	20 063,9
14	19 008,8	20 063,5
15	19 012,8	20 060,4
16	19 012,8	20 059,2
17	19 013,6	20 059,2
18	19 035,6	20 058,9
19	19 056,5	20 058,7
20	19 056,5	20 065,5
21	19 071,0	20 065,3
22	19 081,2	20 080,8
23	19 118,7	20 079,6
24	19 122,1	20 212,1
25	19 078,8	20 212,2
26	19 079,0	20 218,2
27	19 064,0	20 218,6
28	19 063,9	20 206,6
29	19 027,9	20 207,8

Ответственный секретарь комиссии












С.И.Шакин

Основной чертеж: Зоны охраняемого природного ландшафта
 «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» расположенного по адресу:
 г. Киров, ул. Орловская, 17а (ул. Коммунистическая, д. 17-а)



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» |  | Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия |
|  | Объект культурного наследия местного значения - «Старообрядческая молельня, 1910 г.» |  | Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия |
|  | Выявленные объекты культурного наследия |  | Поворотная точка границы зоны охраняемого природного ландшафта с номером |
|  | Здания исторической застройки | | |
|  | Нейтральная современная застройка | | |
|  | Застройка 4-х и выше этажей | | |

Ответственный секретарь комиссии

С.И.Шашиш

Приложение № 3

к акту государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2015 г.

Требования к особым режимам использования земель в границах территории каждой зоны охраны Объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель в границах территории охранной зоны (ОЗ).

В границах территории охранной зоны (ОЗ):

1. Разрешается:

- 1.1. Сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды.
- 1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий.
- 1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.
- 1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.
- 1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.
- 1.6. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.
- 1.7. Установка скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды.
- 1.8. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.
- 1.9. Установка на объектах недвижимости временных конструкций (мобильные информационные конструкции), содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.
- 1.10. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.
- 1.11. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;
 - размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;
 - консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.
- 1.12. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.
- 1.13. Понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения.



2. Запрещается:

2.1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия.

2.2. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.3. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.4. Прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.5. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.6. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий.

2.7. Изменение исторической планировочной структуры, трассировки дорог.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Вырубка деревьев за исключением санитарных рубок, а также посадка зеленых насаждений, высота произрастания которых превышает 1,5 метра.

2.10. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий;

транспарантов-перетяжек.

Особый режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

1. Разрешается:

1.1. Сохранение и восстановление утраченных элементов исторической планировочной структуры, модуля кварталов, трассировки дорог.

1.2. Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, границ кварталов, красных линий.

1.3. Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности объектов недвижимости.

1.4. Ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки.

1.5. Устройство крылец у входов в здания, выходящих на территории общего пользования, высотой не более трёх ступеней.

1.6. Установка на объектах недвижимости строительной сетки с изображением объекта ремонта или реставрации.

1.7. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.8. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

1.9. Установка вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей:

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше нижней отметки карниза одноэтажных зданий;

Ответственный секретарь комиссии


С.И.Шашин

размерами, не превышающими 0,4 метра по горизонтали и 0,6 метра по вертикали, не выше отметки нижнего края окон второго этажа многоэтажных зданий;

консольным способом с максимальным отступом от плоскости фасада здания не более 0,6 метра.

1.10. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

2.1. Использование в отделке фасадов современных материалов, не характерных для сложившейся историко-архитектурной среды.

2.2. Размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств.

2.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой более 2 метров и площадью более 10 квадратных метров.

2.4. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.5. Прокладка новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2.6. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на Объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку.

2.7. Установка наружных блоков кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах и кровлях зданий, формирующих территории общего пользования.

2.8. Изменение существующего рельефа.

2.9. Установка:

отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов;

рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

2.10. Изменение исторически сложившегося характера восприятия объекта культурного наследия.

Особый режим использования земель в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ):

1. Разрешается:

1.1. Устройство газонов, цветников.

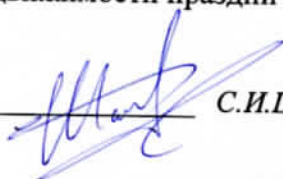
1.2. Посадка зеленых насаждений, место и высота произрастания которых, не препятствуют восприятию Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

1.3. Регулирование плотности посадки и высоты произрастания зеленых насаждений, обеспечивающее восприятие Объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды.

1.4. Установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

1.5. Размещение на объектах недвижимости праздничного оформления.

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шакин

1.6. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи.

2.3. Изменение существующего рельефа.

2.4. Загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.

Ответственный секретарь комиссии



С.И.Шашин

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» устанавливаются с учетом:

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до десяти мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные;

требования к устройству крылец, эркеров или балконов с отступом не более 1,5 метра от основной плоскости стены лицевого фасада в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства по красной линии;

требования к установке на красной линии прозрачного ограждения высотой не более 1,8 метра в случае, если осуществляется строительство объектов капитального строительства с отступом более 3 метров от красной линии;

требования к следующей максимально допустимой высоте объектов капитального строительства – не более 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа до конька крыши,

требования к максимальной протяженности фасадов, не превышающей 20 метров, при строительстве объектов капитального строительства по красной линии;

требования к скатной форме крыш с углом наклона не более 35° при строительстве объектов капитального строительства;

требования к использованию кровельной стали в качестве материала кровель при строительстве объектов капитального строительства.



Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).

Градостроительные регламенты в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека» устанавливаются с учетом:

допустимости проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) природной среды в целях обеспечения сохранности ценного исторического ландшафта;

допустимости установки отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

допустимости капитального ремонта объектов капитального строительства и их частей с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов ремонтируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости реконструкции объектов капитального строительства, за исключением изменения параметров объекта капитального строительства, его частей, а также за исключением надстройки, перестройки, расширения объекта капитального строительства, с применением в отделке фасадов традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений фасадов реконструируемых объектов капитального строительства, гармонирующих с цветовыми решениями фасадов исторической застройки;

допустимости размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, высотой не более 3 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа и площадью не более 20 квадратных метров, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости сноса объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

допустимости строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и электроснабжения;

допустимости капитального ремонта и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

допустимости размещения детских и спортивных площадок, велосипедных дорожек;

допустимости установки произведений монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм и фонтанов с применением традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные, а также с применением цветовых решений, гармонирующих с цветовыми решениями исторической застройки.

допустимости установки скамей, урн, цветочниц, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

допустимости организации временных открытых парковок вместимостью до двадцати мест;

требования к использованию в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных натуральных материалов или материалов, имитирующих традиционные натуральные.



ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов,
 проводящей государственную историко-культурную экспертизу
 проекта зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры)
 федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии
 революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана
 публичная библиотека», расположенного по адресу:
 г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а (ул. Комунистическая, д. 17-а)

г. Киров

02 ноября 2015 г.

Совещались (дистанционно):

Шашин Сергей Ирикович – государственный эксперт, аттестованный приказом МК РФ от 25.12.2014 №2448, заместитель директора по научной работе ООО «Маковей».

Вавилонская Татьяна Владимировна – государственный эксперт, аттестованный приказом МК РФ от 27.05.2014 №899, заведующая кафедрой «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия (РиРАН)» Самарского государственного архитектурно-строительного университета, профессор, научный руководитель научно-проектных работ ООО «ViP Проект».

Свешникова Ольга Алексеевна – государственный эксперт, аттестованный приказом МК РФ от 27.05.2014 №899, член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шашин

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе:

Вавилонская Татьяна Владимировна
 Шашин Сергей Ирикович
 Свешникова Ольга Алексеевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии:

Решили (на основании голосования, единогласно):

избрать председателем - Вавилонскую Т. В.
 избрать ответственным секретарем – Шашина С.И.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии:

Решили:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение), другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний, которые организует председатель и ответственный секретарь, по согласованию с остальными членами.

Решения Экспертной комиссии принимаются большинством голосов. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания и остальные протоколы подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов – независимое экспертное рассмотрение представленных материалов всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии и ответственным секретарем сводного итогового документа.

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шашин

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии:

Утвердить следующий Календарный план работы Экспертной комиссии:

02 ноября 2015 г. – Организационное заседание Экспертной комиссии.

30 ноября 2015 г. – Итоговое заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (актов) государственной историко-культурной экспертизы.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили: Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель комиссии



Т.В. Вавилонская

Ответственный
секретарь комиссии



С.И. Шагин

Член экспертной комиссии



О.А. Свешникова

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шагин

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания комиссии экспертов,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проекта зон охраны объекта культурного (памятника истории и культуры)
федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии
революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана
публичная библиотека», расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а (ул. Комунистическая, д. 17-а)

г. Киров

30 ноября 2015 г.

Совещались (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии Т.В. Вавилонская

Ответственный секретарь экспертной комиссии С.И. Шашин

Член экспертной комиссии О.А. Свешникова

Повестка дня:

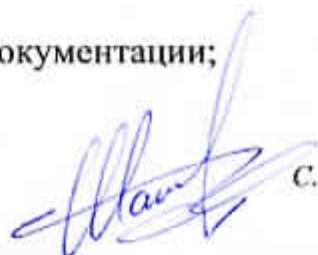
1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: г. Киров, ул. Орловская, д. 17-а (ул. Комунистическая, д. 17-а), разработанной в 2015 году Кировским областным государственным автономным учреждением культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области».
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключений членами Экспертной комиссии.
3. Принятие решения о передаче Актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятие решения:

Члены Экспертной комиссии (Шашин С.И., Вавилонская Т.В., Свешникова О.А.):

– согласились с материалами научно-проектной документации;

Ответственный секретарь комиссии



С.И. Шашин

- представили оформленные тексты заключений экспертизы (актов) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569;
- передать 3 экземпляра подписанного заключения заказчику в 3-дневный срок (ответственный исполнитель – Шагин С.И.).

Председатель

Т.В. Вавилонская

Ответственный
секретарь комиссии

С.И. Шагин

Член экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Ответственный секретарь комиссии

С.И. Шагин

ДОГОВОР № 4
на проведение государственной историко – культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия

г. Киров

«30» сентября 2015 г.

Кировское областное государственное автономное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице директора учреждения **Ус Михаила Валерьевича** действующего на основании Устава, утвержденного решением департамента культуры Кировской области от 27.06.2011 г. № 230, с одной стороны и

физическое лицо Шашин Сергей Ирикович, именуемое в дальнейшем «**Эксперт 1**», действующее на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014г. № 2448,

физическое лицо Вавилонская Татьяна Владимировна, именуемое в дальнейшем «**Эксперт 2**», действующее на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014г. № 899,

физическое лицо Свешникова Ольга Алексеевна, именуемое в дальнейшем «**Эксперт 3**», действующее на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014г. № 899, а совместно именуемые «**Эксперты**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Эксперты в составе экспертной комиссии осуществляют государственную историко – культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека», расположенного по адресу: г.Киров, ул. Орловская, 17-а.

2. Стоимость работ и порядок расчётов.

2.1. За оказанные услуги Заказчик перечисляет Эксперту 1, Эксперту 2, Эксперту 3 вознаграждение в размере 23 000 (двадцать три тысячи) рублей, включая все транспортные, командировочные расходы Исполнителей, а также расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Авансовые платежи по настоящему договору не предусмотрены.

2.3. Оплата работы производится в течение 15 банковских дней после предоставления Заказчику результатов историко-культурной экспертизы, подписания акта выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Начало работ «30» сентября 2015 г.

3.2. Окончание работ «30» ноября 2015 г.

4. Порядок сдачи и приемки Работы.

4.1. Результатом выполненной работы является Акт государственной историко-культурной экспертизы.

4.2. При завершении работ Исполнитель направляет Заказчику Акт выполненных работ в печатном виде в четырех экземплярах с приложением к нему Акта экспертизы,



подготовленного и подписанного государственным экспертом, с прилагаемыми документами и материалами в 4 (четыре) экземплярах.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Права и обязанности Заказчика:

5.1.1. Предоставить в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1837 г. при участии революционера-демократа Герцена Александра Ивановича была основана публичная библиотека».

5.1.2. Принять выполненную с надлежащим качеством работу.

5.1.3. Оплатить работу в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Права и обязанности Исполнителя:

5.2.1. Исполнитель с согласия Заказчика имеет право выполнить работу досрочно.

5.2.2. Выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569.

5.2.3. Выполнить работу в срок, установленный настоящим договором.

6. Ответственность сторон.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в рамках исполнения настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

8. Конфиденциальность

8.1. Вся информация о деятельности каждой Стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

8.2. Исполнитель даёт согласие Заказчику на ручную и автоматизированную обработку в соответствии с федеральным законодательством своих персональных данных.

8.3. Заказчик обязуется обеспечить защиту персональных данных Исполнителя от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения персональных данных, а также иных неправомерных действий.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут исключительно по соглашению сторон или по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой Стороны находится один экземпляр настоящего договора.

9.4. Во всём, что не урегулировано настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

9.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10. Сроки действия договора.

10.1. Начало – с момента подписания договора Заказчиком.

10.2. Окончание – до полного исполнения обязательств обеих сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

Кировское областное государственное автономное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области"

РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Герцена, дом 64

ИНН: 4345012580, КПП: 434501001,

Министерство финансов Кировской области (КОГЛУК «НПЦ по охране ОКН

Кировской области, л/с 08702008103)Р/с 40601810200003000001 отделение Киров, г.

КировБИК 043304001, Тел./факс: (8332) 38-10-98

Эксперт 1

Шашин Сергей Ирикович,

Паспорт: серия 3308, номер 853151, выдан отделом УФМС России по Кировской области в Октябрьском районе города Кирова 15.09.2008., код подразделения 430-041,

Адрес: 610047, г. Киров, ул. Ленинградская, д. 10а, кв. 10,

ИНН 434528442808

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 058-691-231-93

Банковские реквизиты: Сбербанк. Отделение № 8612 Сбербанка России г. Киров

корр/счет банка 30101810500000000609, БИК банка 043304609,

Счет получателя – 40817810327000090894

Получатель – Шашин Сергей Ирикович

Эксперт 2

Вавилонская Татьяна Владимировна

Паспорт: Серия 36-13 № 827480, выдан 30.10.2013 Отделением УФМС РФ по Самарской обл. в Ленинском р-не г.Самары

Адрес: 443001 г.Самара, ул.Самарская, 203 кв.61

ИНН 631501311269

С/с 013-119-173 96

Банковские реквизиты:

ВТБ 24 (ПАО)

БИК банка получателя: 044525716ИНН банка получателя: 7710353606

КПП банка получателя: 775001001К/С банка получателя: 30101810100000000716

Получатель: Вавилонская Татьяна Владимировна л/с 40817810506181000211 в системе «Телебанк»

Счет получателя в банке получателя:47422810800000000677

Эксперт 3

Свешникова Ольга Алексеевна

Паспорт: серия 73 03 № 821689, выдан 16.04.2003 г. Управлением внутренних дел Ленинского района города Ульяновска

Адрес: г. Ульяновск, ул. Радищева, дом 152, кв. 7

ИНН 732502378133

Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования № 060-911-524-33

Банковские реквизиты: Ульяновского ОСБ № 8588 Дополнительный офис № 040

к/с 30101810000000000602БИК 047308602

ИНН 7707083893КПП 732502002

Номер счёта банковской карты 40817810069003900127

6. Подписи сторон

ЗАКАЗЧИК:


Кировское областное государственное автономное учреждение культуры "Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области"

в лице директора учреждения

  М.В. Ус

Эксперт 1:

Шашин Сергей Прикович

 С.И. Шашин

Эксперт 2:

Вавилонская Татьяна Владимировна

 Т.В. Вавилонская

Эксперт 3:

Свешникова Ольга Алексеевна

 О.А. Свешникова





Handwritten signature or initials in blue ink.

Прошито и пронумеровано на
42 (сорока двух) листах

Начальник отдела Архитектуры
КОГАУК «НПЦ по охране ОКН
Кировской области»



Д.В. Марьин